

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 636./TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 23 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 và quyết định số 22, 74/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định giảm giá lần thứ 22 số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 73-07/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 02/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá của Công ty cổ phần giặt VISCA 2 ( nay là: Công ty cổ phần giặt tay LP ) , địa chỉ: Đường số 2, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai như sau:

**a/ Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ: Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo quy định.

**b/ Tên tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:** 21 máy ( máy giặt, máy sấy, máy hấp, máy robot...), cụ thể:

STT	Tên TSĐB	Số lượng ( cái )	Hồ sơ pháp lý tài sản	Tình trạng máy
1	Máy wash mềm 350kg	2	Hóa đơn số 228 ngày 03/10/2016	Không hoạt động
2	Máy hấp băng chuyên	2	Hóa đơn số 230 ngày 14/10/2016	Không hoạt động



3	Industrial Dryer (New Model Style)	8	Tờ khai số 101065201162 ngày 04/10/2016	Không hoạt động
4	Industrial Extractor Capacity: 200kg	2	Tờ khai số 101065201162 ngày 04/10/2016	Không hoạt động
5	SPRAYING ROBOT Model: DA VINCI OB48 4 ROBOTIC ARMS- 8 MANNEQUINS (4,500PCS/DAY)	1	Tờ khai số 101369146061 ngày 21/04/2017	Không hoạt động
6	OZONE MACHINE Model: CYCLONE-X WITH DIFFERENT WASHING MACHINE OPTIONS (5000GR/HOUR)	1	Tờ khai số 101369146061 ngày 21/04/2017	Không hoạt động
7	SCRAPING ROBOT Model: ERASER MD 48 4 ROBOT ARMS-8 MANNEQUINS (4,000PCS/DAY)	1	Tờ khai số 101423694630 ngày 25/05/2017	Không hoạt động
8	BLACK DRAGON Model: 4X SERIES FOUR SLIDING TABLES SYSTEM – 650W	1	Tờ khai số 101369143042 ngày 21/04/2017	Không hoạt động
9	HIGH SPEED WASHER EXTRACTORS MACHINE Model: MIRACLE 340 SMARTEX 340 High speed washer extractors 300kgs/lot	2	Tờ khai số 101274628340 ngày 22/02/2017	Không hoạt động
10	HIGH SPEED GARMENT DYEING MACHINE Model: MIRACLE GD 340 SMARTEX 340	1	Tờ khai số 101274628340 ngày 22/02/2017	Không hoạt động

High speed washer extractors 300kgs/lot			
<b>Tổng số</b>	<b>21</b>		

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá việc đấu giá tài sản đến 16h30 phút ngày 08/11/2023.

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2023 (tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), trong giờ hành chính. ĐT: 0251.6265.508.

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.375.036.245 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm bốn mươi lăm đồng*).

**e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 137.504.000đ (*Một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm lẻ bốn ngàn đồng*)

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2023 ; tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, trong giờ hành chính. ĐT: 0251.6265.508.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.



**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**+ Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**+ Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**\* Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

**Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

**h/ Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6265.508

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự ( thay giấy mời);
- UBND xã Long Thọ ( niêm yết);
- CC.THADS H Nhơn Trạch (niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Huyền Anh**